

Ανακοίνωση για επικίνδυνη οικοδομή στην Κοκκινотριμιθιά

Όπως είναι γνωστό η ευθύνη για τη διαχείριση των επικίνδυνων οικοδομών περιήλθε στην αρμοδιότητα των ΕΟΑ την 1.4.2025. Ο Οργανισμός ανέλαβε την ευθύνη και τις αρμοδιότητες την 1^η Απριλίου χωρίς να έχει εγκεκριμένη δομή ούτε και χρηματοδότηση. Παρόλο που είχαμε κάνει εισηγήσεις εντός του 2024 να συμπεριληφθεί στους προϋπολογισμούς του 2025 η απαραίτητη οργανωτική δομή και οργανικές θέσεις με διαδικασίες με ανταποδοτικά τέλη για την Υπηρεσία Επικίνδυνων Οικοδομών, εντούτοις δεν λήφθηκαν υπόψιν. Έτσι αναλαμβάνοντας την 1^η Απριλίου χωρίς δομή και χωρίς προϋπολογισμό προχωρήσαμε άμεσα σε σύναψη συμφωνίας με δύο συνταξιούχους κι αριθμό υπεργολάβων για να μπορέσουμε να ανταπεξέλθουμε για την ζωτική αυτή σημασίας για την ασφάλεια των πολιτών Υπηρεσία. Μετά την ημερομηνία αυτή – και μέχρι σήμερα - παραδόθηκαν στον Οργανισμό 650 υποθέσεις που αφορούν τον Δήμο Λευκωσίας και 700 που αφορούν τις Κοινότητες της Επαρχίας.

Όπως έχει διαπιστωθεί από μια πρώτη δειγματοληπτική εξέταση μεγάλου αριθμού υποθέσεων, οι πλείστες υποθέσεις είναι απαραίτητο να τύχουν νέας επιθεώρησης και νέου οπτικού ελέγχου και στη συνέχεια να ακολουθηθεί από την αρχή η από τη σχετική νομοθεσία προβλεπόμενη διαδικασία κήρυξης των οικοδομών ως επικίνδυνων. Έχουν ήδη σταλεί ειδοποιήσεις στους ιδιοκτήτες, επιβολές διοικητικού προστίμου, ανακοινώσεις στον τύπο κλπ. Για σκοπούς άμεσης αντιμετώπισης του θέματος ο ΕΟΑ προχώρησε στην αγορά υπηρεσιών από ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό για διεξαγωγή οπτικού ελέγχου. Περαιτέρω ο ΕΟΑ έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία ανάθεσης εργασίας σε 13 πολιτικούς μηχανικούς για οπτικό έλεγχο των επικίνδυνων οικοδομών όλη Της Επαρχίας

Έχουν ήδη διαβιβαστεί σε πολιτικούς μηχανικούς για οπτικό έλεγχο 90 υποθέσεις, κι έχουν ήδη επιστραφεί 20 υποθέσεις, οι οποίες κηρύχθηκαν ως επικίνδυνες από την Αρμόδια Αρχή για τις επικίνδυνες οικοδομές. Άρχισε σταδιακά η αποστολή των προειδοποιητικών όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία Άρθρο 15-15^Ε του Περί Ρυθμίσεως Οδών κι Οικοδομών Νόμων-ΚΕΦ96. Στόχος είναι όπως υπολογίζεται εντός των ερχόμενων ημερών να δοθούν όλες οι υποθέσεις που χρήζουν επαναεπιθεώρησης για διεξαγωγή νέου οπτικού ελέγχου.

Παράλληλα λειτουργεί ειδικό λογισμικό πρόγραμμα καταχώρησης και παρακολούθησης όλων των υποθέσεων της Επαρχίας και έχει αρχίσει με εντατικό ρυθμό η καταχώρηση των σχετικών φακέλων.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση της οικοδομής στην Κοκκινотριμιθιά στην οδό Αφροδίτης 02, σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου η υπόθεση τύγχανε χειρισμού από το Γραφείο

του Έπαρχου Λσias. Ο φάκελος όντως στάλθηκε και παραλήφθηκε από τον ΕΟΑ χωρίς όμως να προηγηθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση η προκήρυξη διαγωνισμού και ανάθεση εκτέλεσης εργασιών άρσης της επικινδυνότητας και χωρίς την προώθηση λήψης δικαστικών μέτρων για την εν λόγω επικίνδυνη οικοδομή.

Απο τον Οργανισμό έχει διευθετηθεί νέα επιθεώρηση για αύριο 9/9 για διεξαγωγή νέου οπτικού ελέγχου και για προώθηση των διαδικασιών που προβλέπονται από το Νόμο.

8 Σεπτεμβρίου 2025