

03/06/2025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΜΕ, ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΕ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Θέμα: Δηλώσεις Υπουργού Εσωτερικών και Διεκδίκηση Πρόσθετου Κόστους από τον
Προηγούμενο Εργολάβο

Αναφορικά με το δημοσίευμα ημερομηνίας 18/05/2025, στο οποίο γίνεται αναφορά σε
δήλωση του Υπουργού Εσωτερικών ότι το πρόσθετο κόστος που θα προκύψει λόγω της
επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού θα απαιτηθεί από τον προηγούμενο εργολάβο, η
εταιρεία Lois Builders Ltd δηλώνει τα εξής:

Από την ημέρα του παράνομου τερματισμού του Συμβολαίου μας έως και σήμερα,
ουδέποτε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως προχώρησε σε οποιαδήποτε
κοινοποίηση ή ενημέρωση προς εμάς σχετικά με ενδεχόμενα πρόσθετα έξοδα ή δαπάνες
που υποτίθεται πως επωμίστηκε για την ολοκλήρωση του έργου.

Θεωρούμε πως, στο παρόν στάδιο, το Τμήμα Πολεοδομίας έχει απολέσει κάθε
δικαίωμα διεκδίκησης οποιουδήποτε ποσού, καθώς οποιαδήποτε τέτοια αξίωση συνιστά
κατάφωρη παραβίαση της αρχής της δίκαιης διαδικασίας (fair procedure).

Ουδέποτε κληθήκαμε να εκφράσουμε τις θέσεις μας ή να συμμετάσχουμε σε διαβούλευση
για τα εν λόγω κόστη, και δεν μας δόθηκε η ευκαιρία να τοποθετηθούμε επί οποιασδήποτε
σχετικής διαδικασίας. Ως εκ τούτου, στερείται του δικαιώματος το Τμήμα Πολεοδομίας να
προβεί σε οποιαδήποτε δημόσια δήλωση, απαίτηση ή διεκδίκηση χρημάτων που
σχετίζονται με τις υπολειπόμενες εργασίες – είτε αυτό επιχειρείται μέσω ερμηνείας της
Σύμβασης, είτε μέσω κακόπιστης ρητορικής.

Υπενθυμίζουμε ρητά ότι το Άρθρο 63.1 των Ειδικών Όρων (Μέρος II) του Τόμου Β² του
Συμβολαίου αναφέρει:

«Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Εργοδότης έχει ενεργοποιήσει τον μηχανισμό που

προβλέπεται για συνέχιση του έργου από τον επόμενο σε σειρά κατάταξης, ο Εργολάβος οφείλει να παραδώσει το εργοτάξιο εντός 15 ημερών ελεύθερο κατοχής και το οποιοδήποτε πρόσθετο κόστος καθίσταται απαιτητό από τον Εργολάβο.»

Στην περίπτωση αυτή, ο Εργοδότης (Τμήμα Πολεοδομίας) ΔΕΝ έχει προχωρήσει σε ανάθεση στον επόμενο σε σειρά κατάταξης εργολάβο του αρχικού διαγωνισμού, αλλά σε νέο διαγωνισμό. Συνεπώς, δεν έχει το δικαίωμα να επικαλεστεί το πιο πάνω άρθρο ούτε να διεκδικήσει οποιοδήποτε κόστος που προκύπτει λόγω της επαναπροκήρυξης.

Ακόμα και εάν υπήρχε νόμιμος τερματισμός – κάτι που δεν ισχύει, όπως έχουμε τεκμηριώσει με σειρά επιστολών που επισυνάπτονται – το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε να διεκδικηθεί βάσει της Σύμβασης είναι η διαφορά μεταξύ του πρώτου και του δεύτερου εργολάβου στον διαγωνισμό του 2019, ποσό που ανέρχεται σε €265.000.

Ο εργολάβος που διορίστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως δεν ήταν ο επόμενος σε σειρά κατάταξης στον αρχικό διαγωνισμό, γεγονός που καθιστά την πράξη αυθαίρετη και εκτός συμβατικού πλαισίου.

Καταλήγοντας, αρνούμαστε κατηγορηματικά τις δηλώσεις του Υπουργού Εσωτερικών, τις οποίες χαρακτηρίζουμε παραπλανητικές και παραπληροφορητικές τόσο προς το κοινό όσο και προς τα θεσμικά όργανα της Δημοκρατίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, καθώς και:

1. Τη νέα προσφορά για τη δαπεδόστρωση, η οποία είναι κατά σημαντικότερο ποσό ακριβότερη από το αρχικό μας συμβόλαιο συγκεκριμένα για το επιπρόσθετο ποσό των €109,959.00 – προσφορά που, σημειωτέον, κατακυρώθηκε κατά παράβαση βασικών συμβατικών και νομικών αρχών (επί του οποίου θα επανέλθουμε με τεκμηριωμένα στοιχεία),
2. Τις νέες προσφορές για τα κρηπιδώματα, οι οποίες επίσης καταδεικνύουν αυξημένο

κόστος σε σχέση με τον αρχικό προγραμματισμό συμβόλαιο συγκεκριμένα για το επιπρόσθετο ποσό των €1,700,328.00

καθίσταται προφανές ότι το κράτος – και κατά συνέπεια ο Κύπριος φορολογούμενος – θα κληθεί να επωμιστεί επιπρόσθετο οικονομικό βάρος τάξεως περίπου € 1,810,287.00, το οποίο θα μπορούσε να είχε αποφευχθεί.

Η σιωπή και η συγκάλυψη σε τέτοιες περιπτώσεις δεν είναι απλώς προβληματικές· είναι επικίνδυνες. Η εταιρεία μας δεν πρόκειται να ανεχθεί την ανακριβή απόδοση ευθυνών, ούτε θα παραμείνει αμέτοχη μπροστά σε δημόσιες δηλώσεις που πλήττουν τη φήμη της και παραπληροφορούν την κοινωνία.

Lois Builders Ltd

Μιχάλης Λοής



Γενικός Διευθυντής