

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

16 Νοεμβρίου 2024

Αρχιτεκτονικό Γραφείο  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΙΕΡΕΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

### Θέμα:

Τερματισμός Συμβάσης Μηχανικού Έργου

«Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι»

Το Αρχιτεκτονικό γραφείο Βασίλης Ιερείδης και Συνεργάτες Αρχιτέκτονες, ως Ανάδοχος Μηχανικός του πιο πάνω Έργου, απευθύνεται στο κοινό και ιδιαίτερα στους επαγγελματίες του κλάδου προκειμένου να ενημερώσει για τα πραγματικά γεγονότα σε σχέση με τις τελευταίες αρνητικές εξελίξεις στο Έργο και ιδιαίτερα σε σχέση με την **παράνομη** και **παράτυπη** προειδοποίηση για τερματισμό τόσο του Μηχανικού του Έργου, όσο και του Εργολάβου του Έργου.

Είναι πρωτοφανές το γεγονός ότι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Εργοδότης του Έργου, αντί να αξιολογήσει τις εσωτερικές διαδικασίες και εκκρεμότητες του, βασιζόμενο στα πραγματικά γεγονότα, επέλεξε, χωρίς οποιαδήποτε προηγούμενη προειδοποίηση, την προειδοποίηση για τερματισμό της Σύμβασης Ανάθεσης του Μηχανικού του Έργου στις 6/11/2024, έτσι ώστε να ανοίξει το δρόμο για προειδοποίηση για τερματισμό του Συμβολαίου του Εργολάβου, ο οποίος ακολούθησε την επόμενη ημέρα στις 7/11/24.

1. Το γραφείο μας προχωρεί στην συγκεκριμένη ανακοίνωση έχοντας προηγουμένως επιδιώξει και προβεί σε όλες τις ενέργειες έτσι ώστε να δοθεί η δυνατότητα στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να εξετάσει τα γεγονότα στη πραγματική τους διάσταση και να ανακαλέσει την προειδοποίηση τερματισμού των Συμβολαίων, με απώτερο σκοπό την συνέχιση και ολοκλήρωση του Έργου. Σημειώνεται ότι η θέση αυτή, εκφράστηκε με τον πιο καθαρό και έντονο τρόπο στην συνέδρια της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων που πραγματοποιήθηκε στις 12/11/2024. Δυστυχώς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αντί να αφουγκραστεί τις θέσεις του συνόλου των παρευρισκόμενων Βουλευτών, Τοπικών Αρχών και άλλων ενδιαφερομένων μελών που μεταξύ άλλων καταλόγισαν βαρύτερες ευθύνες στο ίδιο το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για την κακοδιαχείριση του έργου και κάλεσαν σε ανάκληση της απόφαση του, επέλεξε να ακολουθήσει τον «εύκολο δρόμο» των χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, που απώτερο σκοπό έχουν, την αποκήρυξη των βαρύτερων ευθυνών που ο ίδιος ο Συντονιστής του Έργου φέρει.
2. Είναι θέση του γραφείου μας ότι όταν ο Κλάδος Πολεοδομικών Έργων Β του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και ιδιαίτερα ο Συντονιστής του Έργου, αντιλήφθηκαν το βάρος της ευθύνης για τις

λανθασμένες ή/και καθυστερημένες ενέργειες ή/και παραλείψεις εκ μέρους του Εργοδότη (οι οποίες αφήνουν το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έντονα εκτεθειμένο απέναντι στο Μηχανικό και Εργολάβο του Έργου αλλά και της κοινωνίας εν γένει), προχώρησαν στις παράνομες και παράτυπες διακοπές συμβολαίων, έτσι ώστε η οποιαδήποτε αποκάλυψη των βαρύτατων ευθυνών που ενδεχομένως τους βαρύνουν να εξεταστούν και αναδειχθούν σε βάθος χρόνου, κατά τον οποίο κανένας από τους άμεσα εμπλεκόμενους στις διαδικασίες δεν θα είναι υπόλογος. Είναι επίσης άξιο αναφοράς ότι ο Συντονιστής του Έργου έχει ήδη μετακινηθεί/μετατεθεί σε άλλο Τμήμα της Δημοσίας Υπηρεσίας.

3. Αποτελεί συμβατική υποχρέωση του Αρχιτέκτονα / Μηχανικού του Έργου να εξετάζει και να τοποθετείται για όλα τα τεχνικά και οικονομικά ζητήματα και ζητήματα διαχείρισης του Έργου, αλλά προκειμένου οι αποφάσεις του να εφαρμοστούν απαιτείται έγκριση από τον Εργοδότη μέσω του Συντονιστή που ο ίδιος έχει ορίσει να διαχειρίζεται το έργο εκ μέρους της Δημοσίας Υπηρεσίας. **Είναι προφανές ότι στη θέση του Συντονιστή του Έργου απαιτείται η τοποθέτηση προσοντούχων και καταρτισμένων λειτουργιών που να ασκούν τα καθήκοντα τους με τρόπο ώστε να επιλύονται τα οποιαδήποτε ζητήματα που αναπόφευκτα προκύπτουν σε σύνθετα οικοδομικά ή/και τεχνικά έργα και να μεριμνούν ώστε αυτά να προχωρούν και ολοκληρώνονται εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων και προϋπολογισμών.**

Στο συγκεκριμένο Έργο, ο Συντονιστής ενεργούσε ακριβώς με τον αντίθετο τρόπο παρεμβάλλοντας προσκόμματα ή/και μη εκτελώντας το ρόλο του ως Συντονιστής του Έργου με την δέουσα επιμέλεια και σε πολλές περιπτώσεις μεριμνώντας έτσι ώστε οι αποφάσεις να φθάνουν στο Μηχανικό του Έργου καθυστερημένα ή/και να μην φθάνουν ποτέ. Τα πιο πάνω είναι εύκολο να διαπιστωθούν ανατρέχοντας στην αλληλογραφία του Έργου. Το γραφείο δηλώνει έτοιμο να παραθέσει όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

4. Το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Βασίλης Ιερείδης και Συνεργάτες Αρχιτέκτονες αποτελούμενο από πολυμελή ομάδα 20 τεχνικών συμβουλών (αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών, μηχανολόγων μηχανικών, ηλεκτρολόγων μηχανικών, επιμετρητών, τοπογράφων, συμβούλων περιβάλλοντος και υδρολόγο) προκειμένου να ανταπεξέλθει στα διαχειριστικά προσκόμματα που έθετε ο Συντονιστής, προχώρησε στην ένταξη στην ομάδα του Ειδικού Νομικού Σύμβουλου με εμπειρογνωμοσύνη σε θέματα κατασκευαστικών συμβολαίων.
5. Πέραν των ζητημάτων διαχείρισης του Συμβολαίου, ολόκληρη η ομάδα Μελετητών του Έργου μονίμως αντιμετώπιζε την αρνητική ή/και απαξιωτική στάση του Συντονιστή για την καταβολή των πληρωμών προς τους Συμβούλους Μηχανικούς. Σημειώνεται ότι η πλειονότητα των πληρωμών εκτελούνταν με εξαιρετικά μεγάλες καθυστερήσεις, πάρα το γεγονός ότι στην Σύμβαση προβλέπεται πληρωμή ανά τριμηνία. Συγκεκριμένα, η ομάδα Μελετητών, κατά το χρόνο Ειδοποίησης Λύσης του Συμβολαίου του Μηχανικού παραμένει απλήρωτη πέραν των 7 μηνών, ενώ οι 2 προηγούμενες πληρωμές έγιναν επίσης με σημαντικές καθυστερήσεις, αφήνοντας την ομάδα των Μελετητών απλήρωτη για 13 και 12 συνεχόμενους μήνες, αντίστοιχα.
6. Σημειώνεται ότι παρά την αντισυμβατική στάση του Εργοδότη όσον αφορά τις καθυστερήσεις στις πληρωμές, ο Μηχανικός του Έργου ουδέποτε διέκοψε τις εργασίες του ως αυτές πηγάζουν από την ανάθεση, συνεχίζοντας να προσφέρει απρόσκοπτα τις υπηρεσίες του για την επιτυχή έκβαση του έργου. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως μέσω του Συντονιστή και καταχραζόμενο τις καθυστερήσεις στις πληρωμές, εκβίαζε τόσο τον Μηχανικό του Έργου όσο και τον Εργολάβο, προκειμένου να πετύχει το στόχο του για τερματισμό του Έργου, καταπατώντας έτσι, με τον πιο

απροκάλυπτο τρόπο, **την υποχρέωση του Μηχανικού να είναι αμερόληπτος** και επιδιώκοντας την επιβολή των δικών του θέσεων δια της απειλής τερματισμού.

7. Το γραφείο μας προς διαφύλαξη των δικαιωμάτων του **αλλά κυρίως ως θέμα αρχής**, θα αντισταθεί σθεναρά στην απαράδεκτη συμπεριφορά του συγκεκριμένου Συντονιστή, ο οποίος κρυμμένος πίσω από την «προστασία» που του παρέχει η εργοδότηση στο Δημόσιο Τομέα, υπονόμει συστηματικά το έργο του Μηχανικού και της ομάδας του, αδιαφορώντας πλήρως για το γεγονός ότι μια ομάδα 20 ατόμων αδίκως στερήθηκε οικονομικών πόρων και διαχειρίστηκε το όλο ζήτημα χωρίς κανένα προβληματισμό ή/και ενδιαφέρον για το αν το Έργο θα ολοκληρωθεί ή όχι.
8. Είναι εμφανές ότι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει συμπαρασυρθεί από την οποία πληροφόρηση έχει λάβει από τον Συντονιστή του Έργου στην στοχευμένη προσπάθεια του για τερματισμό του Έργου, με απώτερο σκοπό την συγκάλυψη των βαρύτατων ευθυνών που βαραίνουν τον ίδιο και τον Κλάδο Πολεοδομικών Έργων Β του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. **Η «μη συμμόρφωση» του Μηχανικού στις υπόδειξης του Συντονιστή για Πιστοποίηση της ισχυριζόμενης εκ μέρους του αδυναμίας του Εργολάβου να ολοκληρώσει το Έργο, είχε ως αποτέλεσμα το Τμήμα να προχωρήσει στην ειδοποίηση για μονομερή τερματισμό της σύμβασης του Μηχανικού (6/11/24), ανοίγοντας πλέον τον δρόμο στην ειδοποίηση για τερματισμό της σύμβασης του Εργολάβου η οποία ακολούθησε την επόμενη μέρα (7/11/24) και κατ' επέκταση στη επίτευξη του απώτερου σκοπού του, δηλαδή την διακοπή του Έργου.**
9. Πέραν των πιο πάνω, τα οποία απαιτούν σοβαρή μελέτη από τους αρμόδιους φορείς όσον αφορά τη διαχείριση των Δημόσιων Συμβάσεων και την εξασφάλιση της κατάλληλης κατάρτισης των λειτουργών που τις χειρίζονται, **από τη διακοπή του συγκεκριμένου έργου αναδεικνύονται εκτεταμένες οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις.** Είναι βέβαιο ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε είναι επιζήμια για το δημόσιο συμφέρον, ενώ το συνολικό κόστος και ο χρόνος ολοκλήρωσης του έργου αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά.
10. Καλούμε το Υπουργείο Εσωτερικών, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και όλους του επηρεαζόμενους φορείς να παρέμβουν άμεσα για την επίλυση του ζητήματος που έχει δημιουργηθεί από τον Συντονιστή του Έργου, έτσι ώστε το Έργο να προχωρήσει απρόσκοπτα, περιορίζοντας στο μέτρο του δυνατού, τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις έχουν ήδη προκληθεί.



Βασίλης Ιερείδης  
Αρχιτέκτονας / Μηχανικός Έργου

**ΤΕΛΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ**