



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Γραφείο Γραμματέα

03/07/18
3-7-18
H Α2.αδγ

Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.001.001
Αρ. Τηλ.: 22602844
Αρ. Φαξ.: 22663492
E-mail : ttsiolas@cm.gov.cy

3 Ιουλίου 2018

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ – ΔΙΑ ΧΕΙΡΟΣ

Πρόεδρο Βουλής των Αντιπροσώπων,

Θέμα: (α) Σχέδιο Εστία για αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων

(β) Σύσταση και Λειτουργία Φορέα Διαχείρισης Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων – Εναπομένουσα Οντότητα

Επιθυμώ να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, για ενημέρωσή σας και για τις δικές σας ενέργειες, την Πρόταση του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο: «Σχέδιο Εστία για αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων» (Παράρτημα I) και την Πρόταση με τίτλο: «Σύσταση και Λειτουργία Φορέα Διαχείρισης Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων – Εναπομένουσα Οντότητα» (Παράρτημα II), οι οποίες συζητήθηκαν και εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά τη σημερινή του Έκτακτη Συνεδρία.

Θεοδόσης Α. Τσιόλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κοιν.: Υπουργό Οικονομικών,
Γραμματέα Προεδρίας.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σχέδιο Εστία για αντιμετώπιση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων

Παρά τη αξιόλογη βελτίωση του τραπεζικού τομέα, σημαντικές προκλήσεις παραμένουν που σχετίζονται κυρίως με τη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Τα νοικοκυριά συνεχίζουν να ταλανίζονται από ένα υπέρμετρα υψηλό δανεισμό ο οποίος το 2017 υπερέβαινε το 110% του ΑΕΠ και σημαντικός αριθμός στεγαστικών δανείων και άλλων δανείων φυσικών προσώπων και μικρο-μεσαίων επιχειρήσεων είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη την κύρια κατοικία. Το γεγονός ότι πολλά από αυτά τα δάνεια είναι μη εξυπηρετούμενα εμποδίζει την περαιτέρω ομαλοποίηση του τραπεζικού τομέα. Η ενδεχόμενη ανάκτηση της κύριας κατοικίας από τα τραπεζικά ιδρύματα ή/και Εταιρείες Διαχείρισης Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων («ΜΕΧ») στις περιπτώσεις δανειοληπτών που δεν εξυπηρετούν τις υποχρεώσεις τους θα είχε αρνητικές κοινωνικοοικονομικές προεκτάσεις.

2. Το Υπουργείο Οικονομικών, έχει διερευνήσει τη δυνατότητα προώθησης ενός σχεδίου με σκοπό τη στήριξη ευάλωτων ομάδων και την προστασία της κύριας κατοικίας. Στο πλαίσιο αυτό έγινε επεξεργασία ενός σχεδίου (Σχέδιο Εστία) που δύναται να τύχει εφαρμογής σε ολόκληρο το τραπεζικό σύστημα θα είναι απλοποιημένο, στη βάση κοινωνικοοικονομικών κριτηρίων με στόχο τη στήριξη των ευάλωτων δανειοληπτών.

3. Στο Σχέδιο Εστία έχουν εισαχθεί συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια που πρέπει να πληρούν οι δυνητικοί δικαιούχοι προκειμένου να διασφαλίζεται το περί δικαίου αίσθημα, να αποφεύγεται η κατάχρησή του από στρατηγικούς κακοπληρωτές και να περιορίζεται ο ηθικός κίνδυνος. Τα κριτήρια αυτά παρουσιάζονται στην παράγραφο 8 πιο κάτω.

4. Η υιοθέτηση και εφαρμογή του Σχεδίου Εστία προκρίνεται για τους πιο κάτω λόγους:

1. Ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού που αδυνατούν να αποπληρώσουν τα δάνειά τους επωφελούνται από την κρατική χορηγία, το χαμηλότερο επιτόκιο, την επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής και στις πλείστες περιπτώσεις από την εφάπαξ διαγραφή μέρους του δανείου.
2. Αναμένεται να συμβάλει στην ελάφρυνση του βάρους των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο χρηματοπιστωτικό σύστημα χωρίς να προκαλούνται πρόσθετες κεφαλαιακές ανάγκες για τις τράπεζες.
3. Η εκτιμώμενη επιβάρυνση για το κράτος βρίσκεται εντός των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του και θα γίνει με τρόπο σταδιακό σε μια χρονική διάρκεια 25 ετών.

5. Οι λεπτομέρειες του Σχεδίου Εστία που έχουν καθορισθεί λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών που καθορίζει το πλαίσιο ελέγχου των κρατικών ενισχύσεων έχουν ως ακολούθως:

α. Επιλέξιμα δάνεια

6. Το Σχέδιο Εστία προβλέπει την ετήσια καταβολή, από τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης («ΚΟΑΓ») που θα οριστεί ως ο διαχειριστής του Σχεδίου Εστία, μέρους των δόσεων αποπληρωμής δανείων/πιστωτικών διευκολύνσεων που είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη την κύρια κατοικία του δανειολήπτη και τα οποία προηγουμένως έχουν, κάτω από ίδιους όρους για όλους τους δανειολήπτες, τύχει αναδιάρθρωσης από την δανείστρια τράπεζα/εταιρεία διαχείρισης ΜΕΧ.

7. Το Σχέδιο Εστία αφορά τα δάνεια/πιστωτικές διευκολύνσεις που πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Το δάνειο (οικιστικό ή άλλο) ή πιστωτική διευκόλυνση προς φυσικό ή νομικό πρόσωπο είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη κύριας κατοικίας (δηλαδή η ιδιόκτητη στέγη η οποία χρησιμοποιείται ως κατοικία από τον δανειολήπτη και από μέλη της οικογένειας του δανειολήπτη).
- Η αγοραία αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις €350.000, όπως θα προκύψει από τον μέσο όρο δύο εκτιμήσεων που θα πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές εντός της περιόδου υποβολής αιτήσεων (όπως αυτή θα ανακοινωθεί μεταγενέστερα) περιλαμβανομένης και μιας επιπρόσθετης περιόδου 30 ημερών μετά τη λήξη της περιόδου υποβολής αιτήσεων.
- Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2017, τουλάχιστον το 20% του υπόλοιπου των συνολικών δανείων του δανειολήπτη, ανά τράπεζα, ήταν μη εξυπηρετούμενο για περισσότερες από 90 ημέρες.

Διευκρινίζεται ότι στα επιλέξιμα δάνεια περιλαμβάνονται και όσα δάνεια έχουν χορηγηθεί από τη Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα και θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του κράτους μετά την αναδιάρθρωση της.

Οι δανειολήπτες θα πρέπει να πληρούν συγκεκριμένα κοινωνικοοικονομικά κριτήρια ώστε να καθίστανται δικαιούχοι της κρατικής χορηγίας. Συγκεκριμένα, το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του δανειολήπτη δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις €50.000. Επιπρόσθετα, τα υπόλοιπα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του νοικοκυριού, εξαιρουμένης της κύριας κατοικίας (δηλαδή τα περιουσιακά στοιχεία του νοικοκυριού, πέραν της κύριας κατοικίας, μείον οι τρέχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις πέραν του δανείου που εξασφαλίζεται με την κύρια κατοικία), δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν σε τιμές αγοράς το 125% της αγοραίας αξίας της κύριας κατοικίας, όπως θα προκύψει από την εκτίμηση. Ως απαραίτητη προϋπόθεση για συμμετοχή στο Σχέδιο Εστία, ο δανειολήπτης θα πρέπει να είναι κάτοικος της Δημοκρατίας κατά τα τελευταία 10 έτη.

Οι δανειολήπτες οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 8 θα μπορούν να αιτηθούν τη συμμετοχή τους στο Σχέδιο Εστία εφόσον προηγουμένως η τράπεζα / Εταιρεία Διαχείρισης ΜΕΧ στην οποία βρίσκονται οι χορηγήσεις έχει συμφωνήσει να παράσχει τους ίδιους όρους αναδιάρθρωσης (βλέπε παράγραφο 10 πιο κάτω) σε όλους τους δανειολήπτες που είναι δυνητικοί δικαιούχοι της χορηγίας και έχει υπογράψει το σχετικό Μνημόνιο Συναντίληψης με τον ΚΟΑΓ.

8. Με βάση την ανάλυση που έχει προηγηθεί, δύναται να αναδιαρθρωθούν και να συμμετάσχουν στο Σχέδιο Εστία δάνεια/πιστωτικές διευκολύνσεις που παρουσίαζαν υπόλοιπο στις 30/9/2017 συνολικού ύψους περίπου €3,4 δις. και αφορούν μέχρι 15.000 δανειολήπτες¹.

¹ Ακριβής εκτίμηση μπορεί να γίνει μόνο όταν υποβληθούν στοιχεία για την εισοδηματική και περιουσιακή κατάσταση των δανειοληπτών.

β. Αναδιάρθρωση δανείων από την Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX

9. Ο δανειολήπτης που πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 8 πιο πάνω, θα δηλώνει στην τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX την πρόθεσή του να συμμετάσχει στο Σχέδιο Εστία. Η τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX θα έχει την υποχρέωση να αναδιρθώσει τα δάνεια/πιστωτικές διευκολύνσεις που πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 8 πιο πάνω σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με το χαμηλότερο μεταξύ (α) του υπολοίπου του δανείου/των δανείων κατά την ημερομηνία αναδιάρθρωσης και (β) της αγοραίας αξίας της κύριας κατοικίας όπως αυτή θα προκύπτει από την Εκτίμηση. **Με βάση τον συγκεκριμένο μηχανισμό, οι τράπεζες/ εταιρείες διαχείρισης MEX θα συνεισφέρουν με μία μείωση των υπολοίπων των δανείων/πιστωτικών διευκολύνσεων με ένα ποσοστό 32% κατά μέσο όρο ενώ η μείωση θα είναι αναλογικά μεγαλύτερη στις περιπτώσεις όπου η αγοραία αξία της υποθηκευμένης κύριας κατοικίας είναι όσο πιο μικρή σε σχέση με το υπόλοιπο του δανείου.**

Το επιτόκιο του αναδιρθωμένου δανείου καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής του θα είναι μεταβλητό, βασιζόμενο στο Euribor 6 Μηνών πλέον περιθωρίου 2,5 ποσοστιαίων μονάδων. Το συνολικό επιτόκιο του αναδιρθωμένου δανείου (Euribor 6 Μηνών + περιθώριο) δεν μπορεί να ξεπερνά το 3,5% αλλά ούτε και να υπολείπεται του 2,5%. Σημειώνεται ότι, οι όροι αναδιάρθρωσης των δανείων θα είναι ομοιόμορφοι για όλους τους δανειολήπτες εξαιρουμένης της διάρκειας αποπληρωμής η οποία δεν θα ξεπερνά τα 25 έτη και η οποία θα συναρτάται με την ηλικία του δανειολήπτη.

10. Η κάθε τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX θα είναι υπεύθυνη να συγκεντρώσει τις σχετικές υποστηρικτικές πληροφορίες και έγγραφα και να τα προωθεί στον ΚΟΑΓ ο οποίος θα λαμβάνει την απόφαση για έγκριση εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις του Σχεδίου.

11. Ο ΚΟΑΓ θα διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου προς επιβεβαίωση της πλήρωσης των κριτηρίων συμμετοχής στο Σχέδιο Εστία καθώς και τον διορισμό ανεξάρτητων εξωτερικών ελεγκτών οι οποίοι αφού προβούν σε όλες τις προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες (περιλαμβανομένων και δειγματοληπτικών ελέγχων) θα υποβάλουν σχετική έκθεση στον ΚΟΑΓ. Στη βάση των ευρημάτων της έκθεσης, ο ΚΟΑΓ δύναται να λάβει μέτρα θεραπείας όπως η πλήρης ανάκτηση της χορηγίας και λήψη νομικών μέτρων.

γ. Καταβολή χορηγίας από τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης

12. Ο ΚΟΑΓ θα καταβάλει στην Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX το 1/3 των εκάστοτε δόσεων για την αποπληρωμή, καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής του αναδιρθωμένου δανείου, με την προϋπόθεση ότι ο δανειολήπτης θα συνεχίσει να καταβάλει τα υπόλοιπα 2/3. Σε περίπτωση που ο δανειολήπτης συμμετέχει στην αναδιάρθρωση και σε μεταγενέστερο στάδιο τερματίσει την εξυπηρέτηση του αναδιρθωμένου δανείου του, τότε ο ΚΟΑΓ θα τερματίσει την καταβολή της συνεισφοράς του που αντιστοιχεί στο 1/3 της αποπληρωμής. Σε κάθε περίπτωση, η τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX, θα λαμβάνει όλα τα διαθέσιμα από τη νομοθεσία μέτρα, περιλαμβανομένης της εκποίησης, για την ανάκτηση των οφειλών ως αυτές είχαν πριν από την αναδιάρθρωση. Εκτιμάται ότι, η επιβάρυνση για το κράτος σε περίπτωση πλήρους συμμετοχής και συμμόρφωσης των δανειοληπτών θα ανέλθει στα €33 εκ. περίπου ετησίως, σε βάθος 25 ετών.

13. Ο ΚΟΑΓ ο οποίος θα λαμβάνει ετήσια χορηγία από τον κρατικό προϋπολογισμό, θα καταβάλει την συνεισφορά του σε κάθε συμμετοχο στο Σχέδιο Εστία (1/3 των δόσεων) στο τέλος κάθε έτους. Πριν από την καταβολή της χορηγίας, οι τράπεζες/

Εταιρείες Διαχείρισης ΜΕΧ θα επιβεβαιώνουν γραπτώς την καταβολή των 2/3 των δόσεων από τον δανειολήπτη.

14. Στις περιπτώσεις των δανείων/πιστωτικών διευκολύνσεων όπου, κατά τη διάρκεια του έτους η καταβολή από τον δανειολήπτη των 2/3 της δόσης διακόπηκε, ο ΚΟΑΓ θα καταβάλει το ποσό της χορηγίας που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι και την ημερομηνία τελευταίας καταβολής δόσης από τον δανειολήπτη. Δηλαδή, αν για παράδειγμα η εξυπηρέτηση του δανείου από τον δανειολήπτη τερματίστηκε τον Μάρτιο, ο ΚΟΑΓ θα καταβάλει τη χορηγία μέχρι και τον Μάρτιο.

15. Αναγκαίες συνθήκες για την εφαρμογή του Σχεδίου αποτελούν τα πιο κάτω:

- Έγκριση του Σχεδίου Εστία από τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- Τροποποίηση των κάτωθι Νόμων:
 - i. Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμος όπως έχει τροποποιηθεί, ώστε να γίνεται δυνατός ο διαχωρισμός υποθηκών και να απλοποιείται η υφιστάμενη διαδικασία εκποίησης ακινήτων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του δανειολήπτη με τους όρους του αναδιαρθρωμένου δανείου
 - ii. Περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμους και συγκεκριμένα τις πρόνοιες που αφορούν το τραπεζικό απόρρητο ώστε να γίνεται δυνατή η αποκάλυψη των πληροφοριών του πελάτη στις αγοραπωλησίες πιστωτικών διευκολύνσεων

16. Ο Υπουργός Οικονομικών, ο οποίος είναι ο εισηγητής της πρότασης αυτής, αφού ενημερώσει το Υπουργικό Συμβούλιο θα το καλέσει:

(α) να εγκρίνει το Σχέδιο Εστία με τα χαρακτηριστικά που παρουσιάζονται στο **Παράρτημα 1**,

(β) να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έγκριση του Σχεδίου από τις αρμόδιες ευρωπαϊκές και κυπριακές αρχές,

(γ) να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών όπως προβεί σε οποιοσδήποτε επιμέρους αλλαγές και διαφοροποιήσεις κριθούν απαραίτητες στο Σχέδιο χωρίς επαναφορά στο Υπουργικό Συμβούλιο

(δ) να αναθέσει τη διαχείριση του Σχεδίου Εστία στον ΚΟΑΓ σε αντικατάσταση του Σχεδίου Προστασίας Κύριας Κατοικίας που έχει εγκριθεί το 2016,

(ε) να εγκρίνει την περίληψη των αναγκαίων ετήσιων πιστώσεων ύψους €33 εκ. στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2019 και στο Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2019-21,

(στ) να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών όπως υπογράψει το Μνημόνιο Συναντίληψης που θα συνομολογηθεί με τις συμμετέχουσες τράπεζες/ Εταιρείες Διαχείρισης ΜΕΧ αναφορικά με τις πρόνοιες του Σχεδίου Εστία, και

(ζ) να δημοσιεύσει την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

2 Ιουλίου, 2018

Σχέδιο Προστασίας της Κύριας Κατοικίας Εστία

1. Βασικές Αρχές Σχεδίου

- Το Σχέδιο προβλέπει την ετήσια καταβολή, από τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης («ΚΟΑΓ»), μέρους των δόσεων αποπληρωμής μη εξυπηρετούμενων δανείων/πιστωτικών διευκολύνσεων που είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη την κύρια κατοικία του δανειολήπτη και τα οποία προηγουμένως έχουν, κάτω από τους ίδιους όρους για όλους τους δανειολήπτες, τύχει αναδιάρθρωσης από την δανείστρια τράπεζα/εταιρεία διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων.
- Το Σχέδιο αφορά δάνεια τα οποία πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια.
- Το Σχέδιο αφορά δανειολήπτες με συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά χαρακτηριστικά.
- Η έναρξη και η διάρκεια της πρώτης περιόδου υποβολής αιτήσεων στο Σχέδιο θα ανακοινωθεί από τον ΚΟΑΓ μέσω δημόσιας πρόσκλησης για υποβολή αιτήσεων. Μετά τη λήξη της περιόδου υποβολής αιτήσεων, ουδεμία αίτηση θα γίνεται δεκτή ακόμη και αν πληρούνται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο.

2. Κριτήρια και προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο

- Το Σχέδιο αφορά τα δάνεια/πιστωτικές διευκολύνσεις που πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:
 - i. Το/τα δάνειο/α/πιστωτική/ές διευκόλυνση/εις είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη κύριας κατοικίας (δηλαδή η ιδιόκτητη στέγη η οποία χρησιμοποιείται ως κατοικία από τον δανειολήπτη και από μέλη της οικογένειας του δανειολήπτη).
 - ii. Η αγοραία αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις €350.000, όπως θα προκύψει από τον μέσο όρο δύο εκτιμήσεων («Εκτίμηση») που θα πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές εντός της περιόδου υποβολής αιτήσεων (όπως αυτή θα ανακοινωθεί μεταγενέστερα) περιλαμβανομένης και μιας επιπρόσθετης περιόδου 30 ημερών μετά τη λήξη της περιόδου υποβολής αιτήσεων.
 - iii. Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2017, τουλάχιστον το 20% του υπόλοιπου των συνολικών δανείων του δανειολήπτη, ανά τράπεζα, ήταν μη εξυπηρετούμενο για περισσότερες από 90 ημέρες.
- Οι δανειολήπτες θα πρέπει να πληρούν συγκεκριμένα κοινωνικοοικονομικά κριτήρια ώστε να καθίστανται δικαιούχοι της χορηγίας. Συγκεκριμένα:
 - i. Το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του δανειολήπτη δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις €50.000.
 - ii. Τα υπόλοιπα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του νοικοκυριού, εξαιρουμένης της κύριας κατοικίας (δηλαδή τα περιουσιακά στοιχεία του νοικοκυριού, πέραν της

κύριας κατοικίας, μείον οι τρέχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις πέραν του δανείου που εξασφαλίζεται με την κύρια κατοικία), δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν σε τιμές αγοράς το 125% της αγοραίας αξίας της κύριας κατοικίας, όπως θα προκύψει από την Εκτίμηση.

iii. Ο δανειολήπτης θα πρέπει να είναι μόνιμος κάτοικος της Δημοκρατίας κατά τα τελευταία 10 έτη.

- Απαραίτητη προϋπόθεση για ένταξη στο Σχέδιο είναι ο δανειολήπτης να έχει δώσει γραπτή ρητή συγκατάθεση για:

(α) πρόσβαση του ΚΟΑΓ σε οποιαδήποτε στοιχεία έχει ήδη υποβάλει ο δανειολήπτης σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα κατά την εφαρμογή των διαδικασιών που καθορίζονται στον Κώδικα Συμπεριφοράς, ο οποίος είναι προσαρτημένος στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων, καθώς και να απαιτήσει την προσκόμιση οποιωνδήποτε επιπλέον στοιχείων και

(β) επιβεβαίωση και διασταύρωση των οικονομικών του στοιχείων από τον ΚΟΑΓ.

- Οι δανειολήπτες οι οποίοι πληρούν τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις του Σχεδίου θα μπορούν να αιτηθούν τη συμμετοχή τους στο Σχέδιο εφόσον προηγουμένως η τράπεζα / Εταιρεία Διαχείρισης MEX στην οποία βρίσκονται οι χορηγήσεις έχει συμφωνήσει να παράσχει τους ίδιους όρους αναδιάρθρωσης (βλέπε παράγραφο 3 πιο κάτω) σε όλους τους δανειολήπτες που είναι δυνητικοί δικαιούχοι της χορηγίας και έχει υπογράψει το σχετικό Μνημόνιο Συναντίληψης με τον ΚΟΑΓ. Διευκρινίζεται ότι στα επιλέξιμα δάνεια περιλαμβάνονται και όσα δάνεια έχουν χορηγηθεί από τη Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα και θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του κράτους μετά την αναδιάρθρωσή της.

3. Αναδιάρθρωση δανείων από την Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX και διαδικασία υποβολής αίτησης για συμμετοχή στο Σχέδιο

- Ο δανειολήπτης που πληροί τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις, θα δηλώνει στην Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX την πρόθεσή του να συμμετάσχει στο Νέο Σχέδιο. Η Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης MEX, η οποία θα έχει προηγουμένως υπογράψει Μνημόνιο Συναντίληψης με τον ΚΟΑΓ, θα έχει την υποχρέωση να αναδιρθώσει τα δάνεια που πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια, σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με το χαμηλότερο μεταξύ (α) του υπολοίπου του δανείου κατά την ημερομηνία αναδιάρθρωσης και (β) της αγοραίας αξίας της κύριας κατοικίας όπως αυτή θα προκύπτει από την Εκτίμηση.
- Το επιτόκιο του αναδιρθωμένου δανείου καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής του θα είναι μεταβλητό, βασιζόμενο στο Euribor 6 Μηνών πλέον περιθωρίου 2,5 ποσοστιαίων μονάδων. Το συνολικό επιτόκιο (Euribor 6 Μηνών + περιθώριο) του αναδιρθωμένου δανείου δεν μπορεί να ξεπερνά το 3,5% αλλά ούτε και να υπολείπεται του 2,5%.
- Οι υπάρχουσες εξασφαλίσεις/εγγυήσεις των δανείων/ πιστωτικών διευκολύνσεων θα διατηρούνται αλλά δε θα ζητούνται επιπρόσθετες εξασφαλίσεις/ εγγυήσεις από τους δανειολήπτες.
- Οι όροι αναδιάρθρωσης των δανείων θα είναι ομοιόμορφοι για όλους τους δανειολήπτες εξαιρουμένης της διάρκειας αποπληρωμής η οποία δεν θα ξεπερνά τα 25 έτη και η οποία θα συναρτάται με την ηλικία του δανειολήπτη.

- Η κάθε Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης ΜΕΧ θα είναι υπεύθυνη να συγκεντρώσει τις σχετικές υποστηρικτικές πληροφορίες και έγγραφα (κατάλογος των απαραίτητων δικαιολογητικών παρουσιάζεται στο Παράρτημα Α) και να τα προωθεί στον ΚΟΑΓ ο οποίος θα λαμβάνει την απόφαση για έγκριση ή απόρριψη της αίτησης για συμμετοχή στο Σχέδιο.
 - Ο ΚΟΑΓ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου προς επιβεβαίωση της πλήρωσης των κριτηρίων συμμετοχής στο Σχέδιο καθώς και τον διορισμό ανεξάρτητων εξωτερικών ελεγκτών οι οποίοι αφού προβούν σε όλες τις προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες (περιλαμβανομένων και δειγματοληπτικών ελέγχων) θα υποβάλουν σχετική έκθεση στον ΚΟΑΓ. Στη βάση των ευρημάτων της έκθεσης, ο ΚΟΑΓ δύναται να λάβει μέτρα θεραπείας όπως η πλήρης ανάκτηση της χορηγίας και η λήψη νομικών μέτρων.
4. Ένταξη στο Σχέδιο και Καταβολή Χορηγίας από τον ΚΟΑΓ
- Ο ΚΟΑΓ θα αξιολογεί την αίτηση και ενημερώνει γραπτώς τον δανειολήπτη και την Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης ΜΕΧ για την έγκριση ή απόρριψή της και προχωρεί άμεσα στη σύναψη σύμβασης με τον δανειολήπτη για παραχώρηση της χορηγίας.
 - Οι συμμετέχουσες τράπεζες θα καταβάλουν στον ΚΟΑΓ αμοιβή για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας εξέτασης της κάθε αίτησης.
 - Ο ΚΟΑΓ θα καταβάλει στην Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης ΜΕΧ το 1/3 των εκάστοτε δόσεων για την αποπληρωμή, καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής του αναδιρθρωμένου δανείου, με την προϋπόθεση ότι ο δανειολήπτης θα συνεχίσει να καταβάλει τα υπόλοιπα 2/3. Σε περίπτωση που ο δανειολήπτης διακόψει την καταβολή της δικής του συνεισφοράς και τερματίσει την εξυπηρέτηση του αναδιρθρωμένου δανείου του, τότε η σύμβαση με τον ΚΟΑΓ θα ακυρώνεται και ο ΚΟΑΓ θα τερματίζει την καταβολή της συνεισφοράς του που αντιστοιχεί στο 1/3 της αποπληρωμής.
 - Ο ΚΟΑΓ θα καταβάλει τη χορηγία στο τέλος κάθε έτους. Πριν από την καταβολή της χορηγίας, οι τράπεζες/ Εταιρείες Διαχείρισης ΜΕΧ θα επιβεβαιώνουν γραπτώς την καταβολή των 2/3 των δόσεων από τον δανειολήπτη.
 - Νοείται ότι στις περιπτώσεις των δανείων/πιστωτικών διευκολύνσεων όπου, κατά τη διάρκεια του έτους η καταβολή από τον δανειολήπτη των 2/3 της δόσης διακόπηκε, ο ΚΟΑΓ θα καταβάλει το ποσό της χορηγίας που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι και την ημερομηνία τελευταίας καταβολής δόσης από τον δανειολήπτη. Δηλαδή, αν για παράδειγμα η εξυπηρέτηση του δανείου από τον δανειολήπτη τερματίστηκε τον Μάρτιο, ο ΚΟΑΓ θα καταβάλει τη χορηγία μέχρι και τον Μάρτιο.
 - Επιπρόσθετα, στη σύμβαση που θα υπογράφεται μεταξύ ΚΟΑΓ και δανειολήπτη θα περιλαμβάνεται ρητή πρόνοια ότι στην περίπτωση διακοπής καταβολής των 2/3 της δόσης από τον δανειολήπτη και εκποίησης της κύριας κατοικίας από την Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης ΜΕΧ, θα επιστρέφεται στον ΚΟΑΓ το συνολικό καταβληθέν ποσό χορηγίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ¹

(α) Αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας ή/και του πωλητηρίου εγγράφου της κύριας κατοικίας που έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο

(β) Αντίγραφο 2 πρόσφατων εκτιμήσεων της κύριας κατοικίας από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους από το ΕΤΕΚ εκτιμητές

(γ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά προς απόδειξη των εισοδημάτων του και της συζύγου, ήτοι αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων των προηγούμενων 2 ετών

(δ) Πιστοποίηση ότι διαμένει νόμιμα στη Δημοκρατία τα τελευταία 10 (δέκα) χρόνια

(ε) Κατάσταση λογαριασμού δανείου από την Τράπεζα/ Εταιρεία Διαχείρισης ΜΕΧ κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2017

(στ) Κατάσταση περιουσιακών στοιχείων του αιτητή ή και του/της συζύγου του των τελευταίων τριών ετών

(ζ) Αντίγραφο πρόσφατης εκτίμησης ακίνητης περιουσίας, πέραν της κύριας κατοικίας, από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους από το ΕΤΕΚ εκτιμητές

(η) Κατάσταση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του αιτητή και του/της συζύγου του των τελευταίων τριών ετών

(θ) Ένορκη δήλωση από τον ενδιαφερόμενο αιτητή και τη σύζυγο του ότι όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση είναι αληθή

(ι) Γραπτή ρητή συγκατάθεση για:

(i) πρόσβαση του ΚΟΑΓ σε οποιαδήποτε στοιχεία έχει ήδη υποβάλει ο δανειολήπτης σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα κατά την εφαρμογή των διαδικασιών που καθορίζονται στον Κώδικα Συμπεριφοράς, ο οποίος είναι προσαρτημένος στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων, καθώς και να απαιτήσει την προσκόμιση οποιωνδήποτε επιπλέον στοιχείων και

(ii) επιβεβαίωση και διασταύρωση των οικονομικών του στοιχείων από τον ΚΟΑΓ

¹ Ενδεικτικός κατάλογος που ενδέχεται να διαφοροποιηθεί μέχρι την έναρξη της περιόδου υποβολής αιτήσεων. Τα σχετικά έντυπα αίτησης και υποβολής των δικαιολογητικών θα ετοιμαστούν από ΚΟΑΓ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**ΘΕΜΑ: Σύσταση και Λειτουργία Φορέα Διαχείρισης Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων
– Εναπομένουσα Οντότητα**

1. Το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερομηνίας 15 Ιουνίου 2018, αποφάσισε την έγκριση της Τελικής Δεσμευτικής Πρότασης της Ελληνικής Τράπεζας για την απόκτηση μέρους των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας (ΣΚΤ). Παράλληλα, η Πρόταση κοινοποιήθηκε επίσημα, μέσω του Εφόρου Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων, στη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
2. Ακολούθως και μετά την επικύρωση της συμφωνίας από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΚΤ, που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 18 Ιουνίου 2018, η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με ανακοίνωσή της, ημερομηνίας 19/06/2018, ενέκρινε τις τελικές παραμέτρους της συναλλαγής, καθορίζοντας ταυτόχρονα τους δεσμευτικούς όρους έγκρισης της κρατικής ενίσχυσης. Οι δεσμεύσεις, περιλαμβάνουν τη δομή διακυβέρνησης και το πλαίσιο αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της εναπομένουσας οντότητας, η οποία θα είναι απαλλαγμένη από κρατικές παρεμβάσεις, βελτιώσεις των νομοθετικών πλαισίων εκποιήσεων, πώλησης δανείων τιτλοποιήσεων και αφερεγγυότητας καθώς και τη μεταρρύθμιση του ρυθμιστικού πλαισίου των δικαστηρίων, με στόχο την αποτελεσματικότερη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων (ΜΕΧ).
3. Η ΣΚΤ με την ολοκλήρωση της πώλησης των περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων της που δεν σχετίζονται με ΜΕΧ, θα καταθέσει την άδεια λειτουργίας της και θα ζητήσει την έκδοση νέας περιορισμένης άδειας λειτουργίας από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου όπως προνοείται στις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (6) του μέρους 4 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου, για σκοπούς συνέχισης της λειτουργίας της ως εναπομένουσας οντότητας. Σκοπός της εξασφάλισης της περιορισμένης αυτής άδειας είναι:
 - Η διασφάλιση της συνέχειας στη διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ΜΕΧ.
 - Η παροχή στήριξης για την επιτυχή ενσωμάτωση των συστημάτων και δεδομένων στον αγοραστή και της ομαλής μετάβασης στη νέα τάξη πραγμάτων.
 - Η συνέχιση της παροχής μηχανογραφικής υποστήριξης προς τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεων Στέγης μέχρι να ανεξαρτητοποιηθεί δημιουργώντας τις δικές του μηχανογραφικές υποδομές και συστήματα.

Η υπό αναφορά άδεια θα παραχωρηθεί υπό την προϋπόθεση ότι η εναπομένουσα οντότητα:

- δεν θα δύναται να αποδέχεται καταθέσεις ή να εκδίδει νέα δάνεια,
- θα διεξάγει εργασίες και θα παρέχει υπηρεσίες οι οποίες θα αφορούν αποκλειστικά και μόνο τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ΜΕΧ, και την εκμετάλλευση των ακινήτων και άλλων περιουσιακών στοιχείων που θα παραμείνουν στην κατοχή της, και
- θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Μεταβατική Συμφωνία Παροχής Υπηρεσιών (ΜΣΠΥ) μεταξύ ΣΚΤ και Ελληνικής Τράπεζας.

4. Με την εκπνοή της μεταβατικής περιόδου (εντός 15 μηνών από τη συμφωνία μεταφοράς) μέσα στα πλαίσια της οποίας θα ολοκληρωθεί η ενσωμάτωση των περιουσιακών στοιχείων και η μεταφορά των σχετικών δεδομένων στα συστήματα του Αγοραστή, η εναπομένουσα οντότητα θα μετεξελιχθεί σε Φορέα Διαχείρισης Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων (Φορέα).
5. Η Κυπριακή Δημοκρατία, θα πρέπει εντός περιόδου 3 μηνών από την ημερομηνία της απόφασης να αποστείλει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τα προκαταρκτικά σχέδια για τη λειτουργία τόσο της εναπομένουσας οντότητας όσο και για τη δημιουργία του Φορέα στη βάση των πιο κάτω:
 - Όλες οι αξιώσεις των μετόχων της ΣΚΤ παραμένουν στην Εναπομένουσα Οντότητα.
 - Σε αντάλλαγμα για όλα τα μέτρα ενίσχυσης που παρέχει η Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διαδικασία πώλησης μέρους του Ενεργητικού και Παθητικού της ΣΚΤ θα λάβει απαίτηση από την Εναπομένουσα Οντότητα.
 - Η Εναπομένουσα Οντότητα / Φορέας θα παραιτηθεί από την άδεια άσκησης τραπεζικών εργασιών ή θα περιορίσει το εύρος της άδειας αυτής στο ελάχιστο απαραίτητο παρέχοντας τη δυνατότητα διεξαγωγής των δραστηριοτήτων που περιγράφονται πιο κάτω. Σε κάθε περίπτωση, η τραπεζική άδεια θα αποσυρθεί πλήρως εντός 15 μηνών.
 - Η μοναδική δραστηριότητα της Εναπομένουσας Οντότητας / Φορέα θα είναι η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων εντός της περιμέτρου της, κυρίως μέσα από μακροπρόθεσμες βιώσιμες αναδιαρθρώσεις στη βάση των κατευθυντήριων οδηγιών της ΚΤΚ με σκοπό τη μεγιστοποίηση της αξίας του χαρτοφυλακίου για την αποπληρωμή της Δημοκρατίας όσο το δυνατόν ταχύτερα. Εκτός από την εκπλήρωση αυτών των στόχων, η Εναπομένουσα Οντότητα / Φορέας δεν θα ασκεί οποιαδήποτε άλλη οικονομική δραστηριότητα.
 - Η δομή διακυβέρνησης του Φορέα θα οριστεί έτσι ώστε να διοικείται από εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες με την απαραίτητη διεθνή εμπειρία στη διαχείριση ΜΕΧ και ακίνητης περιουσίας. Αυτό θα αποδειχθεί/επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητη εταιρεία προσλήψεων. Οι Αρχές της Δημοκρατίας θα διασφαλίσουν ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των μελών της διοίκησης του Φορέα θα είναι ανεξάρτητα από τις Αρχές της Δημοκρατίας και δεν θα μπορούν να λάβουν καμία εντολή από τις Αρχές της Δημοκρατίας (εκτός από την περίπτωση που αφορά την προστασία των χρημάτων των φορολογουμένων και τη μεγιστοποίηση της αξίας ανάκτησης των περιουσιακών στοιχείων που παραμένουν στην Εναπομένουσα Οντότητα / Φορέα) . Η Διοίκηση του Φορέα θα αποζημιώνεται με βάση την επιτυχία διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων.
 - Η καθημερινή διαχείριση (αποκαλούμενη "εξυπηρέτηση") των περιουσιακών στοιχείων δεν θα γίνει εσωτερικά αλλά από μια πλήρως ανεξάρτητη ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ("Servicer") χωρίς οικονομική σύνδεση με την Εναπομένουσα Οντότητα ή το κράτος. Η αποζημίωση προς την ιδιωτική εταιρεία διαχείρισης θα βασίζεται στην απόδοσή της όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων.
 - Η συμμετοχή της ΣΚΤ στην κοινοπραξία Altamira Asset Management (Cyprus) Ltd (Altamira Cyprus) θα παραμείνει στην Εναπομένουσα Οντότητα και θα ρευστοποιηθεί /

- πωληθεί σε ιδιώτες εντός 6 μηνών με ανοικτή, διαφανή και άνευ όρων διαδικασία προσφορών.
- Η Εναπομένουσα Οντότητα / Φορέας δεν θα αποκτήσει κανένα μερίδιο σε καμία επιχείρηση (εκτός από ενδεχομένως στο πλαίσιο της διαχείρισης των υπαρχόντων περιουσιακών της/του στοιχείων).
6. Ο αναγκαίος αριθμός των ατόμων που θα στελεχώνουν την Εναπομένουσα Οντότητα και στη συνέχεια το Φορέα έχει υπολογιστεί περίπου στα 250 άτομα προερχόμενα από το υφιστάμενο προσωπικό της ΣΚΤ από διάφορους τομείς και δραστηριότητες που σχετίζονται με τις εργασίες που αναμένεται να διεξάγει ο Φορέας, πέραν των περίπου 400 ατόμων που εργάζονται ήδη στην ALTAMIRA (εκ των οποίων 80 υπαλλήλοι μέσω Συμφωνίας Μεταφοράς). Η ΣΚΤ έχει ήδη αναθέσει σε ανεξάρτητο συμβουλευτικό οίκο την εκπόνηση σχετικής μελέτης για τη διαμόρφωση της δομής, της περιγραφής θέσεων εργασίας, των γραμμών αναφοράς καθώς και του καταρτισμού μιας διαφανούς και αξιοκρατικής διαδικασίας επιλογής των στελεχών που θα απαρτίζουν την Εναπομένουσα Οντότητα στη βάση ικανοτήτων, προσόντων και εμπειρίας. Επίσης, έχουν ήδη επιλεγεί τα κτίρια τα οποία θα στεγάσουν το εν λόγω προσωπικό σε παγκύπρια βάση και έχουν επίσης εντοπιστεί τόσο τα συστήματα και η μηχανογραφική υποδομή όσο και οι συμφωνίες και τα συμβόλαια τα οποία θεωρούνται αναγκαία για τη συνέχιση της εύρυθμης λειτουργίας της Εναπομένουσας Οντότητας.
7. Όπως αναφέρεται και πιο πάνω, η Κυπριακή Δημοκρατία, θα πρέπει εντός περιόδου 3 μηνών από την ημερομηνία της απόφασης να αποστείλει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τα προκαταρκτικά σχέδια για τη λειτουργία τόσο της εναπομένουσας οντότητας όσο και για τη δημιουργία του Φορέα. Ως εκ τούτου θα πρέπει η ΣΚΤ, μέσω των εσωτερικών της διαδικασιών, να ορίσει άμεσα ανεξάρτητο οίκο (περιλαμβανομένου και ενδεχόμενα του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου μέσω της Κυπριακής Δημοκρατίας) για την καταγραφή του πλαισίου λειτουργίας του Φορέα και τις ενδεχόμενες αλλαγές του νομικού πλαισίου για την καλύτερη λειτουργία του Φορέα.
8. Ορισμένες παράμετροι που πρέπει να αναπτυχθούν περαιτέρω από τον οίκο είναι οι ακόλουθες:
- Ο καταρτισμός επιχειρηματικού πλάνου, η επιβεβαίωση της ταμειακής ροής και η διασφάλιση της λειτουργίας της οντότητας σε εμπορική βάση, με στόχο την μεγιστοποίηση των εσόδων για το κράτος.
 - Η ρύθμιση της σχέσης του Κράτους ως μετόχου και της Διοίκησης του Φορέα.
 - Η διάρθρωση της σχέσης της νέας οντότητας με τον πάροχο υπηρεσιών για τη διαχείριση των ΜΕΧ.
 - Σχεδιασμός του μηχανισμού παρακολούθησης για τη λειτουργία του Φορέα.
 - Διαχείριση της πλευράς των υποχρεώσεων του Φορέα, δηλαδή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η ΣΚΤ σύμφωνα με τη σύμβαση για τη μεταφορά περιουσιακών στοιχείων στην Ελληνική Τράπεζα.

- Ο προσδιορισμός των προϋποθέσεων για συμμετοχή ιδιωτών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο του Φορέα ή και για πώληση μέρους του υπό διαχείριση χαρτοφυλακίου με σκοπό τη μεγιστοποίηση των δημόσιων εσόδων.
9. Ο ίδιος ή άλλος ανεξάρτητος οίκος θα πρέπει να αξιολογήσει άμεσα την υφιστάμενη συμφωνία με την Altamira Cyprus και προκειμένου να αποφασιστεί είτε (α) η τροποποίησή της είτε (β) η διεξαγωγή μιας ανοικτής και διαφανούς διαδικασίας για επιλογή νέου διαχειριστή (μη εξαιρουμένης και της Altamira Cyprus).
10. Σε συνέχεια των αποφάσεων του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 15 και 26 Ιουνίου 2018, ο Υπουργός Οικονομικών, ο οποίος θα είναι ο εισηγητής της Πρότασης αυτής, θα καλέσει το Υπουργικό Συμβούλιο όπως:
- (α) εγκρίνει τις βασικές αρχές για τη Σύσταση και Λειτουργία Φορέα Διαχείρισης Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων,
 - (β) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες και ενέργειες για τη σύσταση και λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων,
 - (γ) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών, στη βάση των σχετικών Διαταγμάτων για την Ανακεφαλαιοποίηση της ΣΚΤ, να ζητήσει από τη ΣΚΤ μέσω των εσωτερικών της διαδικασιών, να ορίσει άμεσα:
 - (i) ανεξάρτητο οίκο, στην περίπτωση που αυτός δεν είναι το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για την καταγραφή του πλαισίου λειτουργίας του Φορέα (οργανόγραμμα, διακυβέρνηση, διαδικασίες κλπ) και τις ενδεχόμενες αλλαγές του νομικού πλαισίου για την καλύτερη λειτουργία του Φορέα, και,
 - (ii) ανεξάρτητο οίκο για την αξιολόγηση της υφιστάμενης συμφωνίας με την Altamira Cyprus προκειμένου να αποφασιστεί (α) η τροποποίησή της είτε (β) η διεξαγωγή μιας ανοικτής και διαφανούς διαδικασίας για επιλογή νέου διαχειριστή (μη εξαιρουμένης και της Altamira Cyprus).
 - (δ) εγκρίνει τη δημοσίευση της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
2 Ιουλίου 2018
ΔΔ